

SISTE NYTT

Nyhetsbrev fra styret i Verksgata borettslag

Snart er det jul

Styret har inngått en avtale med Norsk Brannvern for å forbedre brannsikkerhetsarbeidet vårt. Mer informasjon om dette kommer på nyåret.

Vi benytter likevel anledningen til å minne alle om å:

- sjekke at dere har brannslukkingsapparat lett tilgjengelig i leiligheten
- være ekstra påpasselig med bruk av stearinlys
- skal dere reise bort i julen, ta en ekstra runde for å sjekke at lys er skrudd av, kaffetrakteren er skrudd av osv.

Det anbefales ikke å lade mobiltelefoner o.l. over natten, lad heller når du er våken.

God Jul og Godt Nytt År!

Styret vil med dette ønske alle i borettslaget en riktig god og fredelig jul og et godt nytt år!

Vil du ta kontakt med styret? vår epostadresse er: verksgata@styrerommet.net

Nyheter fra Styret

Det skjer mye i Verksgata borettslag, og styret har besluttet å sende ut nyhetsbrev ved jevne mellomrom, da mye skjer mellom hver generalforsamling. Vi tar sikte på å få ut nyhetsbrevene ca. kvartalsvis om tiden strekker til.

Nyhetsbrevet sender vi ut både elektronisk og i postkassen til alle.

Bo bedre

Det vil holdes et tredje beboermøte i kvartal 1, mest sannsynlig i februar. På dette møte vil det vises helhetlige forslag og legges frem kostnadsoverslag. Det vil komme en egen innkalling og agenda.

Det skal sendes ut et konkurransegrunnlag til flere entreprenører så raskt vi har fått på plass den løsning vi ønsker å gå for. Det forutsetter at signalene fra Plan- og bygningsetaten er positive når det gjelder Verksgata BRLs forslag til fasadeendringer.

Byggekomiteen forventer og planlegger med at selve rehabiliteringen gjennomføres i løpet av 2017, men kan ikke nå si noe mer konkret på tidspunkt for oppstart eller hvor lenge byggeperioden vil vare. Dette vil avklares etter at konkurransen er avsluttet og tilbyder er valgt. Vi vil selvfølgelig tilstrebe at arbeidet skaper så lite belastning som mulig.



Papircontainere

Det har vært et stort problem de siste månedene at papircontainere utenfor 2E har blitt brukt som vanlig søppelkasse av noen.

Å få vaktmester til å tømme disse for ordinært søppel er en dyr og lite hensiktsmessig løsning. Vi bestilte derfor låsbare containere for å se om dette bedret situasjonen. Da det ikke hjulpet nevneverdig, har vi midlertidig måttet flytte papircontainerne til Fjellgata 1. Vi skal få bygget et låsbart skur rundt de der de originalt stod, men til det er på plass må de "gjemmes" bak nr. 1. Pappen må tømmes der frem til skuret er på plass.

GET fiber

Ting tar tid! Tilbakemeldingen fra GET er at arbeidet med omkoblingen hos oss vil finne sted i februar/mars 2017.

Vi kommer tilbake med mer informasjon så snart vi har det.

Lost and found

Har du mistet nøklene dine? Vi har fått inn et par nøkler. Ta kontakt om de kan være dine!

Ny kontakt ved forsikringssaker

Borettslagets eiendommer er forsikret i IF skadeforsikring. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier selv sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Andelseier må så selv melde skaden.

Styret har byttet forsikringsassurandør fra Woie, til forsikringsavdelingen i OBOS. Forsikringsavdelingens primære oppgave er å være boligselskapets representant overfor forsikringsselskapet. Hvis skade oppstår skal den derfor meldes via forsikringsavdelingen i OBOS.

Melding om skade

Melding om forsikringsskade skal gjøres via Forsikringsavdelingen i OBOS ved å ringe sentralbordet på tlf 02333.

Skulle det oppstå skade utenom deres kontortid og det er akutt behov for hjelp, ringer man forsikringsselskapet direkte. If: tlf: 02400 Polisenummer 1018112

Styrets arbeid

Noen av aktivitetene til styret siden siste nyhetsbrev:

- arbeid med å forbedre ventilasjon i leilighetene pågår fortsatt (avkobling av elektroniske vifter bl.a.)
- gjennomført dugnad
- arbeid med lysinnstillingene i garasjene (skal være ok nå)
- Oppfølging av ulike forsikringssaker.
- Gjennomgang av avtaler, med avvikling av noen.
- Oppfølging BoBedre

På nyåret

Sykkelstativer i garasje utredes

Det er bestilt port ved innkjøringen til nr 1 tilsvarende den vi har i nr 2. Dette bl.a. for at barn tryggere kan løpe ute på plassen.