

# SISTE NYTT

## Nyhetsbrev fra styret i Verksgata borettslag

### BoBedre

Det er nå sendt ut informasjon om beboermøte 5.april kl 19, på Engelsborg eldrecenter, Helgesens gate 62.

Tema for møte vil være gjennomgang av skisser fra arkitekt og kostnader knyttet til eventuell utvidelse av balkonger.

Så hold av datoen. Mer informasjon kommer i eget brev.

### Dugnad

Dato for vårens dugnad er satt til **2.mai**. Hold av dato, mer informasjon kommer.

### Vaktmester

Vår vaktmester opplever av og til å bli skjelt ut av ulike beboere. Dette er ikke holdbart! Om man er misfornøyd med noe skal dette tas opp med styret og ikke de vi leier inn for å gjøre jobben.

### Kontakt med Styret?

Vil du ta kontakt med styret? vår epostadresse er: [verksgata@styrerommet.net](mailto:verksgata@styrerommet.net)

## Nyheter fra Styret

Det skjer mye i Verksgata borettslag, og styret har besluttet å sende ut nyhetsbrev ved jevne mellomrom, da mye skjer mellom hver generalforsamling. Vi tar sikte på å få ut nyhetsbrevene ca. kvartalsvis om tiden strekker til.

Nyhetsbrevet sender vi ut både elektronisk og i postkassen til alle.

## Brannrutiner

Gjennomgangen med Norsk brannvern, samt hendelsen for noen uker siden når varmtvannsberederne i nr 2 holdt på å ryke, har identifisert behovet for å tydeliggjøre borettslagets brannrutiner.

Det vil derfor bestilles en egen gjennomgang av brannrutiner som alle beboere kan delta på. I tillegg må skilting med mer forbedres. Dette vil det komme nærmere informasjon om.

Se for øvrig side 3 i dette nyhetsbrevet for mer detaljer rundt varmtvannsbereder-saken og tips for hvordan man bør håndtere alarmer i borettslaget.



## Papircontainere

Det vil, som orientert om i forrige nyhetsbrev, bygges ny papircontainer utenfor 2E. Dette arbeidet avventer en kommunal avklaring, og vil gå igang så snart denne er i boks.

## GET fiber

Prosjektleder fra GET vil komme på befaring denne uken (uke 13). Da vil vi få tidsplan for gjennomføringen av dette arbeidet.

## Kjøkkenhage

Liker du å jobbe i hage? Det er flere i borettslaget som liker å ha litt hage å plante i, spesielt med hensyn til at barna kan være med på dette. Styret oppmuntrer beboere til å plante i hagekasser i grøntområdet ved nr. 1. Daniela i styret holder i organiseringen av hagen, slik at de som ønsker å gjøre noe her bes ta kontakt med henne.

Merk at det som plantes i hagen av spiselige ting, skal kunne deles med alle i borettslaget. Samtidig bør alle beboere da begrense seg i å forsyne seg, så flere kan få smake en tomat eller ett bær.

Det vil også søkes Oslo kommune om midler til å utvikle hagen litt. Ta kontakt med Daniela om noen har gode ideer til søknad og lignende.

e-post Daniela:  
[danitricarico@icloud.com](mailto:danitricarico@icloud.com)

## Styrets arbeid

Noen av aktivitetene til styret siden siste nyhetsbrev:

- ✦ Arbeid med å forbedre ventilasjon i leilighetene pågår fortsatt (avkobling av elektroniske vifter bl.a.)
- ✦ Oppfølging av ulike forsikringssaker.
- ✦ Gjennomgang av avtaler, med avvikling av noen.
- ✦ Oppfølging BoBedre
- ✦ Oppfølging - vedlikehold av heisen i nr 1.
- ✦ Sykkelstativer i garasje utredes, her vil det mest sannsynlig kjøpes inn noe som vi kan montere opp på dugnaden.
- ✦ Det ses på mulighet for å sette opp ett bordtennisbord ute ved lekeplassen.
- ✦ Det er bestilt port ved innkjøringen til nr 1 tilsvarende den vi har i nr 2. Dette bl.a. for at barn tryggere kan løpe ute på plassen. Det er planlagt satt opp rett over påske.
- ✦ Styret har bestilt en tilleggstjeneste fra renholdsfirmaet vårt, slik at det ikke lengre er nødvendig å ta inn/bort mattene når renholderne kommer.

## Garasjen: har du husket å sende informasjon til Daniela?

Styret trenger følgende informasjon av alle garasje-eiere for rask kontakt ved ulike hendelser

Garasjeplass:

Navn:

Mobil:

Adresse:

e-post:

I tilfelle du leier ut plassen din, trenger vi i tillegg følgende informasjon om leietaker:

Navn:

Mobil:

Adresse:

e-post:

Bil reg. nummer

epost Daniela: [danitricarico@icloud.com](mailto:danitricarico@icloud.com)

## VIKTIG INFORMASJON OM BRANNVARSLINGSSYSTEMET

### Tilbakemelding fra brannalarmselskapet:

Det har nylig vært utløst en brannalarm i nr 2 som varslet om Brann i garasje. Denne ble utløst da en varmtvannsbereder ble overopphetet og løste ut sikkerhetsventilen (heldigvis). Hele rommet ble fylt med damp, og forårsaket en lekkasje i taket i garasjen.

Brannalarmen ble utløst kl. 03.21 og den ble stoppet kl.03.22. Det er derfor tydelig at den som stoppet brannalarmen ikke hadde kontrollert om det faktisk brant, noe som kan være veldig farlig!

Heldigvis var det tre beboere som gikk runden og oppdaget skaden. Om den ikke hadde blitt oppdaget pga. av at brannalarmen ble skrudd av så ville dette hatt mye større konsekvenser enn det det ble. Skaden etter dette ble alle i seg selv ganske stor.

**Man skal alltid kontrollere hvor brannalarmen er utløst** og se om det er tegn til brann eller røykutvikling før man stopper alarmen.

Hvis man stopper en brannalarm som er utløst andre steder enn i en leilighet, vil det være stille helt til en ny røykdetektor går i alarm, eller noen andre trykker på stopp/omstart knappen en gang til på brannsentralen (den som henger i hver oppgang).

Det er viktig å huske på at det ikke bare er den som stopper brannalarmen det evt. går ut over hvis det faktisk skulle være en reell brann, da det er mange som bor i borettslaget. Det kan ta lang tid før røyk sprer seg til neste rom, noe som vil gi en brann tid til å utvikle seg og bli kraftigere.

Les i displayet på sentralen (som henger i hver oppgang) og bruk eventuelt orienteringsplanen ved siden av sentralen for å finne ut hvor brannalarmen er gått.

Hvis man skulle være uheldig å utløse alarmen i en leilighet på grunn av litt hard steking eller lignende, vil man ha 2 minutter til å få stoppet alarmen før resten av borettslaget varsles.

Hvis man trykker på rød knapp på sentral eller avstillingsknapp, vil man kjøpe seg 2 minutter til før brannalarmen starter igjen.

Det er også viktig at man prøver å unngå slike uønskede alarmer mest mulig for at det ikke skal bli en vane at brannalarmen går og at man tenker at «det sikkert er Hansen i 3.etg. som har laget mat igjen».

Detektorene vi har installert skal tåle en del mer røyk enn en batterirøykvarsler for å minske faren for uønskede alarmer, så det kan være lurt å ha noen batterirøykvarslere i tillegg for å få en «forvarsel» på at noe er i ferd med å skje. Samt at det er lurt å ha noen i soverom og stue, da det kan ta tid før røyken sprer seg fra rom til rom hvis dører er lukket.