

SISTE NYTT

Nyhetsbrev fra styret i Verksgata borettslag

Snart er det dugnad!

Vi tar sikte på å holde dugnad i mid/slutt av oktober, og håper å se de fleste av dere der. Informasjon om dugnaden vil også henges opp i hver oppgang.

Renhold

Vi har byttet renholdsfirma til Ren Pluss i midt september, da vi over en lengre periode har mottatt mye klager på renholdet i oppgangene. I den sammenheng gjorde vi og en full nedvask av alle oppganger samt boning av gulv. Gi oss gjerne tilbakemelding på hvordan dere opplever byttet.

GET

Etter mange runder med klager til Get på stabiliteten på internettet, har vi nå fått tilbud om fiber fra Get - og takket JA til dette. De tar sikte på å gå i gang med dette innen 6 uker. Mer informasjon kommer etter hvert, men vi kan si at det blir billigere og mye bedre enn det er i dag.

Nyheter fra Styret

Det skjer mye i Verksgata borettslag, og styret har besluttet å sende ut nyhetsbrev ved jevne mellomrom, da mye skjer mellom hver generalforsamling. Vi tar sikte på å få ut nyhetsbrevene ca. kvartalsvis om tiden strekker til.

Nyhetsbrevet sender vi ut både elektronisk og i postkassen til alle.

Hva skjer med garasjeportene?

Etter generalforsamling, har styret fulgt opp vedtaket om bytte av port ut mot Gøteborggata. Vi har samtidig valgt å inkludere bytte av porten ut mot Fjellgata, da de nok begge har gått ut på dato. Beslutning på ny leverandør av porter ble gjort før fristen 1.juli, men pga. bl.a. sommerferie hos underleverandør til vår valgte leverandør, har ting tatt tid.

I august streiket porten ut mot Gøteborggata. Vi har hatt flere reparatører til å kikke på den, og alle konkluderer med at det er billigere å kjøpe helt ny port, enn å forsøke å fikse den gamle - som det heller ikke er lett å få tak i deler til. Derfor har vi valgt å vente på ny port. Dessverre er leveringstiden lengre enn vi liker, og det har medført mye manuell jobb med å åpne og lukke porten ut mot Gøteborggata. Dette beklager vi på det sterkeste, men håper at porten nå straks leveres (forhåpentligvis i uke 39). Styrets kontaktperson for dette er Maria Daniela Tricarico.



Bo bedre

Det blir et 3. beboermøte i løpet av høsten/vinteren. Vi har ikke satt dato, da vi ikke vil forhaste noe, det er viktig at vi har all informasjon om veien videre ferdig og klar til dette møtet.

Sikkerhet

Det har vært noen utfordringer, spesielt i nr 1, bl.a. har styrepostkassen blitt brutt opp og klippet flere ganger, sikringsskapet i nr 1 har blitt brutt opp og det har vært perioder med en del sykkeltyverier. For å forsøke å forebygge dette, har det bl.a. blitt satt opp flombelysning trigget med sensorer i nr. 1.

Styret følger sikkerhetsspørsmål tett i samarbeid med Securitas, og vurderer løpende tiltak for å ivareta sikkerheten i borettslaget.

Det er viktig at vi får beskjed om dere opplever innbrudd eller tyverier av ting som står ute i bakgården.

Oppfordrer alle til å være årvåkne og ringe politiet 02800 om man ser noe mistenkelig.

Forhåpentligvis gjør også trimming av busker og trær at det blir mer åpent og færre steder å skjule seg.

Styrets arbeid

Siden oppstart i mai/juni har det vært høy aktivitet i det nye styret. Både i BoBedre og på vedlikeholds- og driftssiden.

Noen av aktivitetene presenteres her.

Diverse vedlikeholdsarbeid -i tillegg til sakene på forsiden:

Alle viftemotorene er byttet i 2-rekka. Det begynte med at to vifter gikk, og da disse ble byttet oppdaget vi at de hadde en levetid på 15 år og gikk på 30-te året. Derfor bytter vi nå alle da en til viste tegn til å gi opp.

Lagt opp sensorstyrt belysning i garasje for strømsparing.

Rens av avløpsrør.

Gartneren fra Vaktmester Andersen har tatt en skikkelig overhaling av alle utearealer.

Byttet ringeanlegg i nummer 1, og reparert i 2E

Forhandlet ny avtale med Securitas, der vaktholdet forsterkes og nye kameraer utenfor garasje og sikkerhetssystemer er på plass.

Satt opp sensorstyrt flomlys ved inngangsparti til Fjellgata 1 fro å forhindre tyveri og hærverk.

Oppfølging av ulike forsikringssaker.

Utover høsten - hva skjer?

Sykkelstativer i garasje utredes

Mange avklaringer i BoBedre-prosjektet i fasen vi er i nå, planlegges et beboermøte nr 3

Løpende sikkerhetstiltak: Ser på mulighet for å sette opp port ut mot Fjellgata 1, tilsvarende den vi har i nr 2 bl.a. for å gjøre området tryggere for barn.